



## Nyhetsbrev fra styret

Styret i Sameie 3 ønsker å holde dere orientert om saker vi jobber med i styret, tiltak vi har gjennomført og viktige vedtak vi har gjort. Vi vil derfor publisere nyhetsbrev med jevne mellomrom. Nyhetsbrevet vil ikke inneholde alle saker styret jobber med. Vi vil konsentrere oss om de sakene som vi tror er viktigst for seksjonseierne. Er det noe dere savner informasjon om er det bare å ta [kontakt](#) med oss.

### Lekkasje i sykkelrom

Det er oppdaget lekkasje fra taket i sykkelrom, litt til side for el-tavle. Dette er en reklamasjonssak og styret jobber mot AF for å få utbedret dette.

### Postkasseskilt

Postkassene i sameiet preges av håndskrevne navnelapper og rotete inntrykk. Det er ikke slik vi ønsker å ha det i oppgangen. Styret har levert skriv med henstilling om å bestille skilt, men det ser ikke ut til å ha hjulpet særlig mye. [Her kan du lese hvordan du bestiller skilt.](#)

Styret vil innføre en rutine hvor nye eiere blir trukket et innflyttingsgebyr hvor vi bruker en del av dette til å bestille postkasseskilt. Dermed blir det orden på seksjonseiere som kommer. Vi diskuterer hvordan vi skal få ryddet opp i jungelen som er nå. Postkasseskilt koster kr 140,-. Vi håper at alle vil følge opp bestilling av ordentlig skilt, så det ikke påløper ekstra kostnad til ekstern hjelp for å få ryddet opp.

### Uteområde barnehage

Styret har tatt kontakt med Omsorgsbygg vedrørende vedlikehold av uteområdet i barnehagen. Dette ser ofte veldig lite innbydende ut og er med å gi et dårlig inntrykk av eiendommen. Gjelder mest på sommerstid.

### Varme fra radiatorer og kalde badegulv

En del leiligheter har opplevd problemer med bråk og manglende varme fra radiatorene og kalde badegulv. Problemene skyldes ifølge vår installatør GK rør at det er kommet partikler(magnetitt)opp i radiatorvannet som påvirker ventilene og tilførsel av varmt vann til radiatorer og bad. Vi fikk skrudd opp trykket i det felles anlegget, noe som hjalp litt. Men problemet er fremdeles ikke løst for alle.

#### Det vi må gjøre er

1. Montering av magnetittfilter og vannrensning.
2. Rør og ventilrensning i leiligheter. Dette medfører at installatør må inn i hver leilighet for å få løs magnetitt internt i ventilene i hver leilighet
3. Anlegget står og renses seg i 6 mndr. Etter dette foretas spyling av anlegget og det settes inn en «protector» som hindrer ytterligere skadelig dannelse av magnetitt.

Disse tiltakene vil virke forebyggende for senere problemer. Magnetitt filter er ikke standard leveranse

ved lokale fjernvarmeanlegg. Derfor er ikke dette montert inn fra begynnelsen av. Styret har fått et tilbud fra GK rør og jobber med tilbud hos andre leverandører. Vi må påregne at prosessen tar i alt 6 måneder etter oppstart som vil skje når det er varmere i været.

### **Sikkerhet og tyveri fra kjellerboder**

Vi har dessverre opplevd en del tyverier i kjellerbodene våre. Det tyder på at uvedkommende lett får tilgang til kjeller og bodområder. Styret har diskutert tiltak som nytt nøkkelsystem, tette vegger i bodene for å hindre innsyn men har ikke trukket noen konklusjoner. Uansett hvilke tiltak som innføres vil bodområdet være et risikoområde. Så det er lurt å ikke oppbevare verdifulle ting i boden.

Vi vet at dette er noe mange av dere er opptatt av så vi ønsker å komme tilbake til saken på årsmøtet i år for å drøfte og eventuelt konkludere på konkrete tiltak.

### **Kameraovervåkning**

Ja, det er kameraovervåkning i garasje og oppganger som styret har tilgang til. Dette skal bare brukes i spesielle tilfeller, etter alvorlige hendelser. Dersom du ønsker at vi sjekker kameraopptak må vi ha følgende informasjon:

- Hvilket kamera - oppgang eller garasje gjelder det
- Hvilken dag skjedde hendelsen
- Hvilket klokkeslett - så nært som mulig - skjedde hendelsen

Og husk at opptakene lagres kun i 7 dager så du må være rask.

### **Sameiermøte 2019.**

Årets sameiermøte avholdes tirsdag 2 april 2019 kl. 18.00 på Hakkaiza, Sørengaia 146.

Dere vil motta et skriv i posten med mer informasjon og frist for innmelding av saker som er 28.02.19.

Sørenga Sameie 3 - Sørengaia , 0194 Oslo Norge  
[Klikk her dersom du ikke lenger ønsker å motta dette nyhetsbrevet](#)

Powered by [Make](#)