



Sommernytt fra styret i sameiet.

Sentralvarmeanlegg. Radiatorer og badegulv.

Det ble det skrevet om i forrige nyhetsbrev i februar. Det ble skissert et opplegg hvor alle boliger skulle gjennomgås med tanke på kontroll av ventiler. Samtidig skulle det installeres et såkalt magnetittfilter. Ved nærmere undersøkelser viser det seg at et filter kalt Elysator, som skal bidra til å hindre magnetitt i anlegget har vært der hele tiden men ikke rensert og fungert som det skal. Det er derfor bestemt at det i første omgang skal tas en sjekk av de boligene som har meldt problemer med bråk i radiatorer, mye luft i anlegget og manglende varme. Så langt har styret registrert 14 leiligheter. Ut i fra dette vil det lages en rapport som forhåpentligvis vil avdekke om det dreier seg om enkelt hendelser i noen boliger eller det er en systemfeil. Å få tilgang til å sjekke alle boliger vil være veldig kostbart og administrativt kostnadskrevenende, om enn ikke en umulig jobb. Derfor har styret bestemt å gjøre det på denne måten. Har du store problemer og ikke meldt det til styret anbefales det å ta kontakt via styrets [mailadresse](#) . Det er Espen Aamodt og Tor-Erik Edvardsen som håndterer saken i styret.

Vellykket dugnad

Den 15. mai ble det avholdt dugnad i sameiet. En del personer møtte opp, men vi kan godt bli flere. Det ble vask av inngangsdører, oppslagstavler, spyling av atrium og vask av benker samt rydding på takterrassen. Etterpå var det boller og kaffe på takterrassen. Takk til alle som deltok!

Sykelrom og sykkelstativer

Nytt styremedlem og sykkelentusiast Ruth Østerdal har påtatt seg ansvaret for å finne frem til gode alternativer til sykkelstativene som vi har i sykkelrommet i dag.

Dagens løsning er uhensiktsmessig;

Det er for tungt å løfte syklene opp på, en elektrisk sykkel vil for eksempel bli alt for tung. I tillegg får man ikke låst syklene fast i stativet. Derfor har styret bestemt at vi skal investere i nye stativer. Ruth har bedt om innspill på facebook siden [«Sørenga byggetrinn 3»](#) og fått mange gode ideer. Har du noe genialt å foreslå er det bare å varsle Ruth.



Siste nytt fra sykkelansvarlig Ruth er følgende:

Da har alle sykler i sykkelrommet fått rød tråd på styret. Dersom en sykkel er din, fjerner du bare tråden. Da vet vi at sykkelen har en eier. Du har seks ukers frist på deg. 15 juli rydder vi sykkelrommet for sykler som ikke har fått den røde tråden fjernet. Dette er et ledd i arbeidet med å få nye, sikre og låsbare sykkelstativer i sykkelrommet. Vi informerer om dette tiltaket her i nyhetsbrevet, på Facebook og via flere kanaler.

Et annet problem i forbindelse med sykler er at mange sykler som ikke benyttes, eller kanskje ikke har noen eier, står parkert i sykkelstativene utenfor inngangene. Disse plassene er ment å være korttidsparkering og rullere. Sykler som ikke har vært i bruk på lenge og de som tydelig ikke fungerer vil bli fjernet av styret. Har du dårlig samvittighet for dette, oppfordrer vi deg til å sette sykkelen i boden din.

Skjeggkre

Skjeggkre har vært mye omtalt i media det siste året. De har vist seg vanskelig å bli kvitt og boligkjøpere som har kjøpt bolig med skjeggkre har fått til dels store erstatninger. Dette er i ferd med å dempe seg idet det blir ansett som et fenomen som ikke er til å unngå i Norge. De befinner seg helst i nyere bygninger. De gjør ingen skade men kan oppfattes som ubehagelige. Så langt har ikke skadedyrfirma funnet en metode som utrydder dem helt, men det er på trappene så raskt midlene blir godkjent av myndighetene.

Vi må regne med at det befinner seg skjeggkre også i vårt sameie. For å forebygge er det lurt å være nøye med rydding og ikke minst støvsugning så de ikke får sjansen til å bygge opp store kolonier i boligen. Kjøp en robotstøvsuger som tar seg av støvsugingen mens du er borte. Denne fås i alle prisklasser. Ved siden av å hindre at skjeggkre spres seg holder du det rent. Dersom du oppdager store forekomster av skjeggkre i din leilighet kan du gjerne melde fra til styret. Det kan være fint å holde en viss oversikt over hvor omfattende det eventuelt er hos oss. Skal du selge leiligheten din og har oppdaget skjeggkre i boligen vil vi oppfordre deg til å oppgi dette. Det behøver ikke være noe til hinder for salg, men det å ikke gi informasjonen kan føre til at du blir erstatningspliktig. Det finnes masse informasjon om skjeggkre på nettet dersom du vil vite mer.

Takterrassen

I sommerhalvåret er det en vaktordning på takterrassen i helgene. En vokter kommer kl 23.00 og sørger for at de som oppholder seg der forlater stedet. Videre er det automatisk låsing av dørene klø 23.00 og åpning igjen kl. 07.00 neste morgen. 17.mai ble det observert ureglementert festing og vektere måtte tilkalles. Styret vil fortløpende se på tiltak for å forhindre bråk og fest på takterrassen. Selv om dette eventuelt noen ganger vil måtte gå på bekostning av sameiernes mulighet til å benytte terrassen. Eventuelle nye tiltak vil bli varslet.

Bruk nettsiden for å søke informasjon.

Sameiets [nettside](#) er ment for å samle mest mulig fast informasjon om sameiet til nytte for nye og gamle beboere. Ved siden av bruker styret nyhetsbrevet samt poster noen uformelle poster på facebookside Sørenga byggetrinn 3. Vi opplever at en del henvender seg til styret med spørsmål som det er enkelt å få svar på via nettsiden. Så bruk noen minutter til å gjøre deg kjent med innholdet. Styremedlem Trude Larsen og Ruth Østerdahl har nylig hatt en ny gjennomgang av siden for å sørge for at alt er oppdatert.

På sameiermøtet ble det klaget på at mailer til styret ikke ble besvart. Styret har diskutert dette og bestemt at arbeidsoppgavene skal fordeles slik at vi blir flinkere til dette.

**Styret ønsker alle en god sommer.
Siste styremøte før sommeren avholdes den 17.juni.**

Sørenga Sameie 3 - Sørengkaia , 0194 Oslo Norge
[Klikk her dersom du ikke lenger ønsker å motta dette nyhetsbrevet](#)

[Powered by Make](#)