

Til seksjonseierne i Sørenga 3 sameie

Varsel om økning av a-konto beløp fjernvarme, vann og avløp fra 1.1.2020.

Betaling for fjernvarme, vann og avløp betales delvis gjennom et a-konto beløp i felleskostnadene og årlig avregning som sendes den enkelte seksjonseier hvert år. Mange har sikkert opplevd at avregningen kan lyde på ganske store beløp. Dette kommer av at det fastsatte a-konto beløpet, som har vært det samme i mange år, er for lavt i forhold til det reelle forbruket.

Så langt har a-konto beløpet som blir krevet inn som en del av felleskostnadene utgjort kr 10,- pr m². Det reelle forbruket er minst kr 14,- pr m² når man ser på seksjonene under ett. Dette ser vi på fakturaene som sameiet mottar på fjernvarme, vann og avløp. Når vi sammenligner innbetalt a-konto og mottatte fakturaer på fjernvarme, vann og avløp, ser vi at a-konto beløpene innbetalt via felleskostnadene kun dekker ca 65% av fakturabeløpene. Dette blir utlignet når ISTA avregningene blir betalt, så det er ikke slik at noen betaler for andres forbruk. Allikevel er det behov for å få a-konto innbetalingene i bedre harmoni med de faktiske kostnader og forbruk slik at sameiet ikke ender opp med store forskutteringer og sameiere ender opp med store innbetalinger når ISTA avregningen kommer.

Styret har derfor besluttet å øke a-konto beløpet for fjernvarme, vann og avløp med 40% fra kr 10 per kvm til kr 14 per kvm fra 1.1.2020.

Du vil da få et høyere månedlig a-konto beløp men en lavere årlig avregning.

Den største posten i avregningen er fjernvarme. Fjernvarmeprisen følger strømprisen. Når strømprisene blir høyere, øker også fjernvarmeprisen. De som vil følge med på utviklingen av prisene kan gå inn på denne linken og sjekke prisene:

<https://www.fortum.no/fjernvarme/priser-og-vilkar>

Er det noen spørsmål til ovennevnte ta kontakt med styret på e post:

styret3@sorengasameie.no

Med hilsen

Styret i Sørenga Sameie 3