



Nyhetsbrev Sørenga Sameie 3.

Godt nyttår

Nytt år nye muligheter. Her får du en oppsummering på hva styret i Sørenga Sameie 3 har jobbet med høsten 2019 og forberedelse til sameiermøtet 2020.

Sentralevarmeanlegg - radiatorer og badegulv

Som informert om i forrige nyhetsbrev skulle de boliger som meldte om problemer med dette inspiseres av GK rør og rapport om hva som ble funnet skulle sendes til styret. I en del tilfeller ble problemer som tette ventiler og lignende rettet på stedet. Inspektøren målte også hvor mye varme som kom fra radiatorene og at varmen var jevnt fordelt. Styret har fått rapportene og vil se på hvilke ytterligere tiltak som er nødvendig. Hver enkelt seksjonseier som dette gjelder vil bli informert spesielt. Det er også gjort tiltak på hovedanlegget som generelt skal avhjelpe problemene. Forhåpentligvis vil alle problemer være løst i løpet av et par måneder.

Skift batteri røykvarslerne dine

Styret oppfordrer alle til å passe på at batteriene i røykvarslerne virker og at disse skiftes regelmessig. Selv om vi har sprinkleranlegg vil vi for all del unngå at dette utløses unødig. Vi har sett eksempler på at utløsning av vann fra sprinkleranlegg har ført til store skader, ikke bare i den enkelte bolig men også i fellesrommer.

Informasjon om boligen i boligperm og nettside.

Alle boliger har fått utdelt en boligperm ved innflytting og denne skal ha blitt overført til nye eier for de som har kjøpt senere. Her er det mye viktig informasjon om tekniske installasjoner i boligen. Vi oppfordrer dere til å slå opp her før dere sender skriftlige svar til styret. Det er også en del nyttig informasjon om flere funksjoner på sameiets [nettside](#) som gir grunnleggende informasjon.

Boligmappa.no-ta godt vare på boligen din.

Vi vil også tipse om et landsdekkende system som heter [Boligmappa](#). Her er det hentet opplysninger fra Matrikkelen eller det offentlige boligregisteret. Når du logger deg inn der via bankid får du opp leiligheten på Sørenga. Det er ikke så mange opplysninger der bortsett fra de rent formelle, men du kan bruke mappa til å laste opp dokumenter eller notere ting som skjer i leiligheten. For eksempel hvis du har fått fikset radiatoren og har en rapport på dette. Eller har hatt en vannskade og fått rapport om det. Du kan også legge inn oppussing og utbedringer, dokumentasjon på dette fra håndverker eller hvor mye du har brukt. Under vedlikehold er det tipsliste på hva du bør kontrollere i leiligheten hvor du kan notere at det er utført. Du kan også legge inn egne vedlikeholdsoppgaver. På den måten vil du ha historikken på boligen hvis noe skulle oppstå senere eller du skal selge boligen. På samme måte som du holder rede på servicene på bilen din bør du dokumentere at du tar vare på boligen. Det får du igjen for senere.

Maling av oppganger og fellesareal.

Styrets oppgaver er å ta vare på våre felles verdier som er hele bygningsmassen og utearealet. Vi har derfor engasjert et malerfirma til å flekke over veggene i oppgangene og fellesareal mot garasje. I forbindelse med dette er det satt opp noen metall lister på hjørner ved heisen for å beskytte for skader ved inn og utflytting. Kanskje ikke det helt estetisk optimale men en god forsikring mot fremtidige skader og kostnader. Det er en del flytting i sameiet og det medfører slitasje. Styret skal gå ferdigbefaring på dette arbeidet i disse dager for å se at det er blitt utført i henhold til bestilling. Styret har også skjerpet inn oppfølging av renholdstjenestene, da godt renhold også har veldig mye å si for bevaringen av bygningsmassen. Og trivselen naturligvis. Skulle dere ha noe merknader til renholdet eller har sett områder som ikke blir så godt ivaretatt send en [mail](#) til styret om dette.

Sykkelrommet

Det har tidligere vært problemer med tyverier fra sykkelrommet. Nye sykkelstativ ble satt inn i høst, og rommet ble ryddet for sykkelvrak som tok opp mye av plassen. Vi anbefaler at sykler plasseres i sykkelrommet og låses fast til stativene..De utvendige sykkelstativene foran oppgangene er kun ment til kortvarig parkering av sykler som er i daglig bruk. Husk å ta med deg sykkelen, dersom du flytter

Årsmøte 2020.

Sameiets årsmøte er fastsatt til tirsdag den 21.april 2020 kl 18 på Hakkaixa, Sørengaikaia 146. Frist for innmelding av saker til styret er 28.februar 2020. Det vil bli lagt ut eget skriv med detaljer omkring dette.