



### **Nyhetsbrev Sørenga Sameie 3**

Da er høsten godt i gang. Litt ekstra mørkt og trist i disse Korona tider kanskje.

Men vi må bare holde ut. Og være glad for at vi har et godt sted å bo!

Litt ekstra omsorg for naboene er nok ikke av veien i disse tider:)

***Ta deg tid til å lese dette nyhetsbrevet og MERK DERE SPESIelt OPPGAVEN NEDERST UNDER NYTT NØKKELSYSTEM. Takk.***

Vi i styret er som vanlig opptatt med driften av sameiet ved siden av oppfølging av saker fra vårt sameiermøtet på forsommeren.

#### **Reparasjon av pergola til takterrasseleiligheten**

Det har vist seg vanskelig å få snekkerfirmaer til å gi tilbud på dette som berørte sameiere kan benytte. På tross av at det er jobbet mye med saken de siste par måneder. Vi får se hva vi ender opp med og gir dere tilbakemelding.

#### **Utleie i sameiet**

Det ble omtalt i årsberetning at styret vil jobbe med å bringe klarhet i utleieforholdene i sameiet og få oversikt over hvem som leier ut på vanlig basis og hvem som satser på korttidsutleie. Som kjent kom det endringer i Eierseksjonsloven på dette punktet som styret er forpliktet til å følge opp. Dette arbeidet er godt i gang.

#### **Klager på brudd på husordensreglene**

Vi har skjerpet inn reglene for bruk av takterrassen og sørget for at vektere kommer så nær kl 23.00 som mulig for å inspisere at det ikke forekommer fester på takterrassen. Dette er først og fremst et sommerproblem. Reglene for bruk av takterrassen ligger på hjemmesiden under [takterrassen](#).

**Når det gjelder brudd på [husordensreglene](#) forøvrig, for eksempel festing og bråk fra leilighetene er det viktig å følge riktige prosedyrer når dette oppstår.**

Det er ikke styrets oppgave å oppsøke leiligheter som har fest eller spiller høy musikk og lignende. Som beboer og sameier har du ansvar for, dersom du blir plaget, å prøve å si fra til din nabo og be dem dempe seg. Du kan gjerne påpeke at det er brudd på husordensreglene og at dersom anmodningen ikke følges vil du underrette styret om det som har skjedd.

#### **Send skriftlig klage**

Er bråket meget alvorlig eller det gjentar seg ofte må du sende en mail til [styret](#) med klagen. Skriv hva som skjedde, når skjedde det og hvilken bolig det gjelder.

Styret vil da konfrontere eier skriftlig med klagen og be om tilbakemelding. Og gjøre oppmerksom på at hvis klagen medfører riktighet kan det få

konsekvenser for eierskapet til boligen. Da har vi grunnlag for å følge opp videre hvis forholdene ikke bedrer seg. Dette høres kanskje firkantet ut, men vi må ivareta alle sameiernes rettigheter og være formelle hvis vi skal få bukt med et ordensproblem av denne type. Det er ikke bare å be namsmannen om å fjerne noen fra en eiendom uten dokumentert grunnlag og henvisning til korrekt saksbehandling.

Dere som har bodd i sameier eller borettslag tidligere er sikkert kjent med denne prosedyren, men vi ønsker at alle skal være kjent med hva som gjelder i slike saker.

Det er ikke gøy å sende en skriftlig klage, men hvis det er det som skal til for å få rolige naboforhold må det gjøres.

Hendelser med mistanke om voldsbruk eller kriminelle handlinger er en politisak. Da må du ringe politiet. Se forøvrig nedenfor om samarbeidsutvalget og kontaktinfo Oslo Politidistrikt.

Vi er heldigvis ikke veldig plaget med bråk fra leilighetene, men det forekommer og da er det fint at dere vet hva som gjelder.

### **Samarbeidsutvalg og interimsstyre for området Sørenga .**

Som dere sikkert har fått med dere er det dannet et **samarbeidsutvalg** for å ta seg av felles utfordringer på Sørenga. Dette var særlig aktuelt i sommer. De jobber med ro og ordensproblemer i samarbeid med Politiet, utvidelse av toalettkapasiteten ved Sjøbadet og andre driftstiltak i samarbeid med Oslo Kommune.

**Interimsstyret** er opptakten til styret i fellessameiet når overtakelse av fellesområdene, det som ikke tilhører hvert enkelt sameie, er klart. De jobber med å få fremdrift i overtakelsen.

Ruth og Anne er representanter fra vårt styre i samarbeidsutvalget og styreleder Espen Aamodt er medlem av interimsstyret.

Via samarbeidsutvalget har styret fått et skriv fra Oslo Politidistrikt om hvordan håndtere ordensproblemer og kontaktinfo til Politiet ved ulike hendelser. Skrivet er lagt ut på [sameiets nettside](#) under styret (nederst på siden)

### **Nytt nøkkelsystem**

Styret har inngått avtale om utskifting av nøkkelsystemet. Det vil gjøre det enklere og sikrere både å bestille og ikke minst holde orden på hvem som har nøkkel eller tilgang til ulike områder i sameiet. Det blir et meget fleksibelt brikkesystem hvor det også legges til rette for å etablere samme type opplegg på egen inngangsdør. Mer info kommer senere.

### ***Tilgang fellesarealer og bodområde:***

**For å vite nøyaktig hvilken bod som tilhører hvilken seksjon ber vi om at dere sender oss følgende informasjon:**

**Leilighetsnummer - H nr som står i hjørnet på inngangsdøren og nummeret som står på boden dere bruker. Dette står over boddøren. Send informasjonen på mail til [styrets mailadresse: styret3@sorengasameie.no](mailto:styret3@sorengasameie.no)**

Det var det for vi hadde for denne gang.

Nyt førjulstiden - tross Korona. Og stay safe!

Vennlig hilsen  
Sørenga Sameie 3

Styret

Sørenga Sameie 3 - Sørengkaia , 0194 Oslo Norge  
[Klikk her dersom du ikke lenger ønsker å motta dette nyhetsbrevet](#)

[Powered by Make](#)